PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED



Place: Mumbai

Date: 12/03/2024

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700

Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION

Sale of Immovable Property under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust – 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by (RBL Bank Ltd.) vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all known and unknown dues on 30/03/2024.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured asset being immovable property on 09/11/2023 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

The details of the Auction are as follows:

The details of the Auction are as follows.					
Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and	Mr. Narendra Uttambhai Tailor (Borrower) Dharmishta Narendra Tailor (Co-Borrower)				
Mortgagor(s):					
Outstanding Dues for	Rs. 2,48,95,997/- (Rupees Two Crore Forty Eight Lakhs Ninety Five				
which the secured assets	Thousand Nine Hundred And Ninety Seven Only) as on 05/11/2019				
are being sold:	as per notice under section 13 (2) of SARFAESI Act				
and bonning contain	[Rs. 4,89,91,313.51/- (Rupees Four Crore Eighty Nine Lakhs Ninety				
	One Thousand Three Hundred and Thirteen and paise Fifty One Only)				
	as on 13/02/2024] plus interest at the contractual rate and costs,				
	charges and expenses thereon till the date of payment and realization				
Details of Secured Asset					
being Immovable Property	Residential Flat No. 20 3 on 2nd Floor, admeasuring built up area				
which is being sold	of 76.30 sq. mtrs. in the building known as Chamunda Paradise				
Willeli is being sold	situated at Shivaji Nagar, Sahar Road, Vile Parle (East), Mumbai				
	- 400057.				
CERSAI ID:	Security Interest ID – 400017258138				
CERSAI ID.	Asset ID- 200017219351				
Reserve Price below which					
the Secured Asset will not	Rs. 1,66,50,000/-				
	(Rupees One Crore Sixty Six Lakhs Fifty Thousand Only)				
be sold (in Rs.):					
Earnest Money Deposit	Rs. 16,65,000/-				
(EMD)	(Rupees Sixteen Lakhs Sixty Five Thousand Only)				
Claims, if any, which have	Not Known				
been put forward against					
the property and any other					
dues known to Secured					
creditor and value					
Inspection of Property	20/03/2024 between 03.00 P.M. to 05.00 P.M.				
Contact Person and Phone	Mr. Yogesh Palaskar- 7506342256				
Number:	Ms. Sanika Wadkar- 8879810733				
Last date for submission	28/03/2024 till 5:00 PM				
of Bid:	20/00/2027 till 3:00 f lift				
Time and Venue of Bid	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-				
Opening	tiger.net) on 30/03/2024 from 11.00 AM to 01.00 PM.				
	on (15) days' notice to the aforementioned harrowar(s)/ so harrow				

This publication is also a Fifteen (15) days' notice to the aforementioned borrower(s)/ co-borrower(s)/ Mortgagor(s) under Rule 8 & 9(1) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html for detailed terms & conditions of e-auction/sale of respective property and other details before submitting their bids for taking part in the e-auction. Bidders may also visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support: 079-68136805/68136837 Mo.: +919978591888, Email: ramprasad@auctiontiger.net and support@auctiontiger.net.

AUTHORISED OFFICER

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust-1)

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank

REGIONAL OFFICE, MUMBAITHANE Dhanlaxmi Industrial Estate, Gokul Nagar, Near Navnit Motors, Thane (W) - 400 601 Tel.: 022-21721145 (D)/1746/ 3741, Fax: 022-21721611

CREDIT RECOVERY & LEGAL SERVICES DEPARTMENT DEMAND NOTICE ISSUED UNDER SECTION13(2) OF SARFAESIA 2002

Borrower :- 1 (A) Mr. Srikant Bhikshapati Chintakindi, Address 1: 539, Flat No. 1, C Wing, Pranita Complex No. 531, Room No. 1, Konvada Road. Near Hanuma Mandir, Bhiwandi - 421308, Address 2: Flat No. 404, Shiv Narayan Plaza CTS No. 3374 to 3438, Bhiwandi - 421302. Guarantor :- 2 (A) Mr. Vivek Hiralal Singh, House No. 586, Pranita Complex No. 531, Roo

No. 1, Konvada Road, Near Hanuman Mandir, Bhiwandi - 421308.

Sir/Madam

Notice under Sec.13 (2) read with Sec.13 (3) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Ac. No. 320406650002627) - Bhiwandi (32040) Branch

You the addressee No 1(A)& 2 (A)herein have availed the following credit facilities from ou Bhiwandi (32040) Branch and failed to pay the dues / instalment / interest / operate the accounts satisfactorily and hence, in terms of the RBI guidelines as to the Income Recognition and Prudential Accounting Norms, your account/s has/have been classified as Non-Performing Asset as on 28.02.2024. As on 29.02.2024 a sum of Rs. 15,21,284.52 (Rupees Fifteen Lakhs Twenty One Thousand Two Hundred Eighty Four And Paise Fifty Two) together with further interest and charges at the contractual rate from 29.02.2024 is outstanding in your account/s. The particulars of amount due to the Bank from No. 1 (A) & 2 (A) of you in respect of the aforesaid account/s are as under:

Type of Facility	Outstanding amount as on date of NPA i.e. as on 28.02.2024	interest @10.00%	I INTI	Cost / Charges incurred by Bank	i lotal dues
Home Loan	Rs.14,85,897.00	Rs.35,387.52	0.00	0.00	Rs.15,21,284.52
	Rs.15.21.284.52				

To secure the repayment of the monies due or the monies that may become due to the Ban Ir. Srikant Bhikshapati Chintakindi has executed documents and created security interest by way of Mortgage of immovable property described herein below :- 404, Shiv Narayan Plaza, CTS No. 3374 to 3438, Bhiwandi - 421302

Therefore you are hereby called upon in terms of section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and enforcement of Security Interest Act, 2002, to pay a sum of Rs. 15,21,284.52 (Rupees Fifteen Lakhs Twenty One Thousand Two Hundred Eighty Four And Paise Fifty Two) together with further interest and charges at the contractual rat from 29.02.2024 as per the terms and conditions of loan documents executed by you and scharge your liabilities in full within 60 days from the date of receipt of this notice, failing which we shall be constrained to enforce the aforesaid securities by exercising any or all of the rights

As per section 13 (13) of the Act, on receipt of this notice you are restrained /prevented fro disposing of or dealing with the above securities without the consent of the bank Your attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI in respec

of time available, to redeem the secured assets.

Date: 29.02.2024 Anant Joshi, Chief Manager & Authorized Officer

Place: Thane

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED PEGASUS 55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.c

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s

Guarantor(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Twenty Eight Trust III (Pegasus), having beer assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by the SVC Co-Op Bank Ltd. (SVC Bank) vide Assignment Agreement dated 30/03/2017 under the provi-sions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules hereunder on "As is where is". "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown dues on 30/03/2024.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 29/11/2019 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder. The details of Auction are as follows:					
Name of the Borrower(s) and Guarantor(s)/ Mortgagor(s):	a) M/s. Om Sai Decoplast Pvt. Ltd. (Borrower) b) Mr. Anil Krishna Naik (Director and Guarantor) c) Mrs. Shraddha Anil Naik (Director and Guarantor) d) Mr. Omkar Anil Naik (Guarantor) e) M/s. Om Sai Industries (Guarantor)				
	Rs. 21,21,95,349.47/- (Rupees Twenty One Crores Twenty One Lakhs Ninety Five Thousand Three Hundred Forty Nine and Paise Forty Seven Only) as on 31/08/2016 together with further interest, costs, charges and expenses thereon w.e.f. 01/09/2016 till the date of payment and realization.				
Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold	Property Mortgaged by: M/s. Om Sai Decoplast Pvt. Ltd. All that piece and parcel of land adm. 55R at Gat No. 218 along with along with entire construction adm. 22000 sq, ft. standing thereon at Village- Khupri, Tal Wada, Dist Thane and bounded as under: East- Gat No. 216, West- Public Road, North- Gat No. 220 and South- Property Gat No. 228				
CERSAI ID:	Security ID -400004670787 Asset ID - 200004670787				
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	Rs. 2,52,72,000/- (Rupees Two Crore Fifty Two Lakhs Seventy Two Thousand Only)				
Earnest Money Deposit (EMD):	Rs. 25,27,200/- (Rupees Twenty Five Lakhs Twenty Seven Thousand Two Hundred Only)				
Claims, if any, which have	GST Department- Rs. 4,28,33,016/-				
been put forward against	vide notice dated 14/02/2023				
the property and any other dues known to Secured	EPFO- Rs. 10,75,880/- vide notice dated 30/12/2021				
creditor and value					
orounter untu ruite	40/02/0004				
Inspection of Properties: Contact Person and Phone No:	19/03/2024 between 11.00 AM to 01.00 PM Ms. Prerana Adhav – 8879802170 Mr. Devang Khira - 9619422209				
Last date for submission of Bid:	28/03/2024 till 4.00 PM				
Time and Venue of Bid	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-				

tiger.net) on 30/03/2024 from 02.00 pm to 05.00 pm This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co Borrowers/Mortgagors under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: sur

port@auctiontiger.net before submitting any bid. Pegasus Assets Reconstruction Private Limited Place: Thane

Date: 12/03/2024 (Trustee of Pegasus Group Twenty Eight Trust III)

POSSESSION NOTICE

EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LTD. CIN: U67100MH2007PLC174759
Retail Central & Regd. Office: Edelweiss House, Off CST Road, Kalina, Mumbai 400098

APPENDIX IV [rule-8(1)] POSSESSION NOTICE (for Immovable property)

Whereas, the Authorized Officer of Secured Creditor under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest [Act], 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with [rule 3] of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 09.03.2023 calling upon the rrower 1) Mr. Appasahab Shivaji Surwase (Borrower) 2) Mrs. Parvati Shivaj Surwase (Co- Borrower) (Co-Borrower) bearing Loan Account No XMHDVIR00115589 to repay the amount mentioned in the notice being ₹14,68,963.55Ps (Rupees Fourteen Lakhs Sixty Eight Thousand Nine Hundred Sixty Three and Fifty Five Paisa Only) within 60 days from the date of receipt of the said notice That Religare Housing Development Finance Corporation Limited hereinafter eferred as Original Lender (RHDFCL) has assigned the financial assets to Edelweiss

sset Reconstruction Company Limited acting in its capacity as trustee of EARC TRUST SC-421 (herein after referred to as "EARC") vide Assignment Agreement dated 20-09-2021 under Sec.5 of SARFAESI Act, 2002. EARC has stepped into the shoes of he RHDFCL and all the rights, title and interests of RHDFCL with respect to the financial assets along with underlying security interests, guarantees, pledges have vested in EARC in respect of the financial assistance availed by the Borrower(s) and EARC exer

The borrower(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrow er(s) and the public in general that the undersigned being the Authorised Officer of Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on this the 06th day of March of the year 2024.

ises all its rights as the secured creditor.

The borrower(s)'s attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to dea with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited for an amount of ₹14,68,963.55Ps (Rupees Fourteen Lakhs Sixty Eight Thousand Nine Hundred Sixty Three and Fifty Five Paisa Only) and interest thereon

DESCRIPTION OF SECURED ASSET SCHEDULE PROPERTY

All The Piece And Parcel Of Flat No.205 admeasuring 450 sq ft built up area on Second Floor, "SAI GANESH APARTMENT" Bhalchandra Patil Mama Nagar, Phoolpada Road Sr. No. 129, House No. 7/1, Virar (East), Palghar- 401305.

loundaries as per reports: East: Road/Ved Heights, West: Janki Building, North Building, South: Ground. Date: 06 03 2024 Sd/- Authorised Officer

> (Trustee of EARC TRUST SC 421) * Edelweiss

Place: Mumbai

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.c

Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s) Co-Borrower(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust – 1 (Pegasus) having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by (RBL Bank Ltd.) vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules there under on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all known and unknown dues on 30/03/2024.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secure sset being immovable property on 09/11/2023 under the provisions of the SARFAESI Act and

The	details of the Auction are as follows:
Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Mortgagor(s):	Mr. Narendra Uttambhai Tailor (Borrower) Dharmishta Narendra Tailor (Co-Borrower)
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	Rs. 2,48,95,997/- (Rupees Two Crore Forty Eight Lakhs Ninety Five Thousand Nine Hundred And Ninety Seven Only) as on 05/11/2019 as per notice under section 13 (2) of SARFAESI Act [Rs. 4,89,91,313.51/- (Rupees Four Crore Eighty Nine Lakhs Ninety One Thousand Three Hundred and Thirteen and paise Fifty One Only) as on 13/02/2024 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon till the date of payment and realization
being Immovable Property which is being sold	Mortgaged by- Mr. Narendra Uttambhai Tailor Residential Flat No. 20 3 on 2nd Floor, admeasuring built up area of 76.30 sq. mtrs. in the building known as Chamunda Paradise situated at Shivaji Nagar, Sahar Road, Vile Parle (East), Mumbai – 400057.
CERSAI ID:	Security Interest ID – 400017258138 Asset ID- 200017219351
Reserve Price below which the Secured Asset will not	Rs. 1,66,50,000/- (Rupees One Crore Sixty Six Lakhs Fifty Thousand Only)

be sold (in Rs.): Earnest Money Deposit (EMD) Rs. 16.65.000/ (Rupees Sixteen Lakhs Sixty Five Thousand Only Claims, if any, which have Not Known been put forward against the property and any othe dues known to Secured creditor and value nspection of Property 20/03/2024 between 03.00 P.M. to 05.00 P.M. Mr. Yogesh Palaskar- 7506342256 Ms. Sanika Wadkar- 8879810733 Contact Person and Phone Number: 28/03/2024 till 5:00 PM Last date for submission f Bid: ime and Venue of Bid E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.aucti Opening Opening tiger.net) on 30/03/2024 from 11.00 AM to 01.00 PM.
his publication is also a Fifteen (15) days' notice to the aforementioned borrower(s)/ co-borro r(s)/ Mortgagor(s) under Rule 8 & 9(1) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

of detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Credito ebsite i.e. https://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html for detailed terms & conditions of e-auction/sale of respective property and other details before submitting their bids for taking par Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Suppor 079-68136805/68136837 Mo.: +919978591888, Email: ramprasad@auctiontiger.net and

upport@auctiontiger.net. Pegasus Assets Reconstruction Private Limite Date: 12/03/2024 (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust-1)

Authorized Officer apital Housing Finar

Conti	Continued from previous page								
Sr.	Loan A/c. No	Name of Borrower(s) / Co-	Amount as per Demand Notice	Reserve Price	Earnest Money	Type of			
No	and Branch	borrower(s)Legal Heir(s) / Legal	·		-	Possession			
		Representative/ Guarantor(s)							
35	9994582	MR. NITIN SHANKAR CHARKARI	Rs. 4,23,246/- (Rupees Four Lakh Twenty Three Thousand	Rs. 4,30,000/-	Rs. 43,000/-	Physical			
		MRS. HARSHADA NITIN CHARKARI	Two Hundred Forty Six Only)	(Rupees Four	(Rupees Forty	, i			
				Lakh Thirty	Three Thousand				
			11-11-2019	Thousand Only)	Only)				
Description of the Immovable Property: All that piece and parcel of the									
Sche	Schedule – A All that piece and parcel of land forming non agricultural land admeasuring 76560 Sq. Mtrs. all situated at village Khadyachapada, Taluka Kariat, District Raigad as per								

AUTHORISED OFFICER

sanctioned layout plan of project known as "Xrbia Vangani" lying and being situated in Village Khadyachapada, Taluka Karjat District Raigad.

Schedule – B Residential Flat admeasuring 15.05 Sq. Mtrs. (Equivalent to 162 Sq. Ft.) Carpet area bearing No. 620 situated on the Sixth Floor, in 'B2' Building of the said Complex to be

Kno	known as "Xrbia Vangani" under construction on the land more particularly described in the First Schedule herein above written.								
36	10408609	Mr. Mangilal Khimaram Chaudhari	Rs. 7,86,635/- (Rupees Seven Lakh Eighty Six Thousand Six	Rs. 6,65,000/-	Rs. 66,500/-	Physical			
		Mrs. Ponaki Mangilal Chaudhari	Hundred Thirty Five Only)	(Rupees Six Lakh	(Rupees Sixty	,			
				Sixty Five	Six Thousand				
			17-01-2023	Thousand Only)	Five Hundred				
				"	Only)				

Description of the Immovable Property: All the Piece And Parcel Of Immovable Property Flat No. 201, 2nd Floor, Wing No. B, Building No. 2, Admeasuring 21.25 Sq. Mts carpet area, of the Said building known as "Pavan Vihar Complex" situated at Gut No.19/A, area admeasuring 0-43-0 HR from total area admesuring 0-94-5 HR Sg. Pot Kharaba 0-03-0 H.R Assess

of Rs. 2.80 lying being and situated at Vil: Nagzari, Tal & Dis: Palghar, with in the area of Sub-Registrar at Palghar.								
37	9972228		Rs. 9,70,347/- (Rupees Nine Lakh Seventy Thousand Three Hundred Forty Seven Only)	Rs. 8,00,000/-	Rs. 80,000/-	Physica		
		MRS. VAISHALI VIJAY KHEDEKAR		(Rupees Eight	(Rupees Eighty			
			27-07-2019	Lakh Only)	Thousand Only)			

Description of the Immovable Property: Schedule - A All that piece and parcel of land and ground situated project known as "XRBIAWARAI" within the Registration, Sub-Dist, Taluka Karjat, Dist Raigad and within the limits of the Sub Registrar Karjat bearing below mentioned Survey Number of sanction Layout, Mouje Warai Tarfe Waredi respectively admeasuring ar area 09 H. 3.50 R and as per the Building Plan.

Schedule – B The Residential Flat admeasuring 23.88 Sq. Mtrs. (equivalent to 257 sq. Ft.) carpet area bearing No. 304 situate on the Third in "A7" Building of the said Complex to be known as "XRBIA WARAI" under construction on the land more particularly described in the First Schedule hereinabove written At the Auction, the public generally is invited to submit their bid(s) personally. The Borrower(s)/Co-Borrower (s) are hereby given last chance to pay the total dues with further interest within 15 days from the date of publication of this notice, failing which the Immovable Property will be sold as per schedule. The E auction will be stopped if, amount due as aforesaid, with

interest and costs (including the cost of the sale) are tendered to the Authorised Officer or proof is given to his satisfaction that the amount of such secured debt, interest and costs has been paid before the date of the auction. No officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall, however, directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the Immovable

The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and to the following further conditions NOTE: The E-auction of the properties will take place through portal http://bankauctions.in/on 28-03-2024 between 2.00 PM to 3.00 PM with limited extension of 10 minutes each.

Terms and Condition: . The particulars specified in the Schedule herein below have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, misstalement or omission in this proclamation. In the event of any dispute arising as to the amount bid, or as to the bidder, the immovable Property shall at once again be put up to auction subject to the discretion of the Authorised Officer. 2. The Immovable Property shall not be sold below the Reserve Price. 3. Bid Increment Amount will be: Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only) 4. All the Bids submitted for the purchase of the property shall be accompanied by Earnest Money as mentioned above by way of a Demand Draft favoring the "TATA"

CAPITAL HOUSING FINANCE LTD." Payable at Branch address. The Demand Drafts will be returned to the unsuccessful bidders after auction. For payment of EMD through NEFT/RTGS/IMPS, kindly contact Authorised Officer. 5. The highest bidder shall be declared as successful bidder provided always that he/she is legally qualified to bid and provided further that the bid amount is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the Authorised Officer to decline acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so. 6. For reasons recorded, it shall be in the discretion of the Authorised Officer to adjourn/discontinue the sale. 7. Inspection of the Immovable Property can be done on 20-03-2024 between 11 AM to 5.00 PM with prior appointment. 8. The person declared as a successful bidder shall, immediately after such declaration, deposit twenty-five per cent of the amount of purchase money/bid which would include EMD amount to the Authorised Officer within 24Hrs and in default of such deposit, the property shall forthwith be put to fresh auction/Sale by private treaty. 9. In case the initial deposit is made as above, the balance amount of the purchase money payable shall be paid by the purchaser to the Authorised Officer on or before the 15th day from the date of confirmation of the sale of the property, exclusive of such day, or if the 15th day be a Sunday or other holiday, then on the first office day after the 15th day. 10. In the event of default of any payment within the period mentioned above, the property shall be put to fresh auction/Sale by private The deposit including EMD shall stand forfeited by TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD and the defaulting purchaser shall lose all claims to the property. 11. Details of any encumbrances, known to the TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD, to which the property is liable: as per table above. Claims, if any, which have been put forward to the property and any other known particulars bearing on its nature and value: as per table above. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding encumbrances on the property including statutory liabilities arears of property tax, electricity etc. 12. For any other details or for procedure online training on e-auction the prospective bidders may contact the Service Provider, Mis. 4Closure, Block No.605 A, 6th Floor, Maitrivanam Commercial Complex, Ameerpet, Hyderabad – 500038 through its coordinators Mr Arijit Kumar Das, 8142000725, 8142000066, 8142000062 Email: - arijit@bankauctions.in and Email: info@bankauctions.in or Manish Bansal, Email id Manish.Bansal@tatacapital.com Authorised Officer Mobile No 8588983696. Please send your query on WhatsApp Number – 9999078669. 13. TDS of 1% will be applicable and payable by the highest bidder over the highest declared bid amount. The payment needs to be deposited by highest bidder in the PAN of the owner/borrower(s) and the copy of the challan shall be submitted to our company 14. Please refer to the below link provided in secured creditor's website http://surl.li/rfysi for the above details, 15, Kindly also visit the link; https://www.tatacapital.com/property-disposal.html Please Note - TCHFL has not engaged any broker/agent apart from the mentioned auctioning partner for sale/auction of this property. Interested parties should only contact th undersigned or the Authorised officer for all gueries and enquiry in this matter.

Date- 12-03-2024

PUBLIC NOTICE NAV SHANTINAGAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

Reg No. BOM/HSG/3273/ 30[™] DECEMBER 1971

Notice is hereby given that Mr. Dipesh Sheth & Mrs. Pushpa Pravinchandra Sheth are membe of our society in respect of Flat No 186-B on 18th floor have lost misplaced Original Share Certificate consisted 5 (Five) fully paid up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive Nos. 691 to 695 (both inclusive) under share certificate No. 139 and they have applied to the Society for issuance of duplicate Share Certificate

If any person/body has any claims of whatsoever nature may send in writing to the society office at Nav Shantinagar Co-op Hsg Soc Ltd 98- Nepean Sea Boad Mumbai 400 006 within 15 days of this notice else duplicate Share Certificate will be issued.

For: Nav Shantinagar Co-op Hsg. Soc. Ltd. Secretary Place: Mumbai

of the Account are as follows:

SARB Thane(11697) Branch : 1811001 Recommendation : 1811001 Recommendat

POSSESSION NOTICE

Notice is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, a demand notice was issued on the dates mentioned against each account and stated hereinafter calling upon them to repay the amount within 60 days from the date of receipt of said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the property described herein below in exercise of power conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Act on the dates mentioned against each account. The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the STATE BANK OF INDIA for an amount and interest thereon. Name Of Account/Borrower/ Description Of The Property Date of 1)Date of Demand Notice

Mr. Qureshi Sayeed Anwar Address: (i) House No-680, Ansar Nagar, Gaibi Peer Road, Dandekarwadi, Bhiwandi, Dist- Thane 421302 (ii) C/o Imran Shaikh, Ansar Nagar, Gaibi Peer Road, Dandekarwadi, Bhiwandi, Dist- Thane 421302 (iii) C/o Imran Shaikh, Ansar Nagar, Gaibi Peer Road, Dandekarwadi, Bhiwandi, Dist- Thane 421302 (iii) C/o Imran Shaikh, Ansar Nagar, Gaibi Peer Road, Dandekarwadi, Bhiwandi, Dist- Nagar, Gaibi Peer Ro	Guarantor & Address	Mortgaged / Charged	Possession	2) Amount Outstanding as per Demand Notice
	Address: (i) House No-680, Ansar Nagar, Gaibi Peer Road, Dandekarwadi, Bhiwandi, Dist- Thane 421302 (ii) C/o Imran Shaikh, Ansar Nagar, Gaibi Peer Road, Dandekarwadi, Bhiwandi, Dist	"Manoj Orchid", Survey No-93, Plot No. 1, Village Dhamote, Karjat Murbad Road, Grampanchayat. Kolhare, Taluka Karjat, Dist Raigad. (In the name of Mr. Qureshi Sayeed Anwar vide Registered Agreement for Sale bearing No. 2609/2022 dated 24.05.2022 having area adm. 443 sq.		03.01.2024 2) Rs.25,21,295/- (Rupees Twenty Five Lakhs Twenty One Thousand Two Hundred Ninety Five Only) as on 03.01.2024 with further interest, Cost, Charges, etc as stated above in terms of this

Chandrakumar D. Kamble Date : 11.03.2024 **Authorised Officer** Place : Village- Dhamote, Taluka-Karjat State Bank of India, SARB Thane Branch

Aadhar Housing Finance Ltd.

Corporate Office: Unit No.802, Natraj Rustomjee, Western Express Highway and M.V.Road, Andheri (East), Mumbai-400069 🕻

Palghar Branch: 2nd Floor, Satyam Commercial Complex, Near Congress Bhavan, Kacheri Road, Palghar - West 401404 (MH).

Authorised Officer : Atul Sadhuram Dalvi, Mob.: 9326351043

PROPERTY FOR SALE UNDER PROVISIONS OF SARFAESI ACT, 2002 THROUGH PRIVATE TREATY Whereas the Authorised Officer, Aadhar Housing Finance Limited (AHFL) has taken the Possession u/s 13(4) of the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act, 2002 (The SARFAESI Act, 2002) of the property ("the Secured Asset") given below The Authorised Officer has received offer of Sale from some interested party against the above mentioned Secured Asset under the SARFAESI Act for recovery of the Secured Debt. Now, the Authorised Officer is nereby giving the Notice to Sale of the above said property through Private Treaty in terms of rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. The Details

Loan Code No./ Branch	Name of the Borrower/ Co-Borrowers	Demand Notice Date & Amount	Reserve Price (RP)	Total Outstanding Loan Amount as on date 30-01-2024	
(Loan Code No. 12800000123/ Palghar Branch)	Ansari Lukman Suleman (Borrower) Hajrabanu Luqman Ansari (Co-Borrower) Mushtaque Hanif Shaikh (Guarantor)	24-08-2022 & ₹ 10,02,602/-	₹ 6,50,000/-	₹ 3,55,369/-	All that part & parcel of property bearing, House No 222 A B C F No 305 3Rd Flr Sea Shore Residency S S Shirgaon Fort Shirgaon Road Shirgaon, Thane, Maharashtra - 401404 Boundaries:- East: Shree Shekh Mohmmad Dandekar House, West: Main Road, North: Shree Mo Haniph Ibrahim House, South: Kaccha Road

The Authorised officer will hold auction for sale of the Secured Asset on 'As is where is Basis'. 'As is what is basis' and 'Whatever is there is basis'. AHFL is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the said property. The Authorised Officer reserves the right to accept or reject the offer without assigning any reason whatsoever and sale will be subject to confirmation by Secured Creditor. On the acceptance of offer of proposed buyer, he/she is required to deposit 25% of accepted price inclusive adjustment of Earnest Money Balance immediately and the balance amount shall be paid by the purchaser within 15 (fifteen) days from date of acceptance of Offer by the Secured Creditor. The proposed buyer is to note that in case of failure of payment of balance amount by him/her within the time specified, the mount already deposited shall stand forfeited and property will be resold accordingly.

This is 15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002 is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Co-Borrower (s) and Guarantor (s) that the above described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of Aadhar Housing Finance Limited (AHFL) Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" and to the amount due to Aadhar Housing Finance Ltd., in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.

f the Borrower(s), Co-borrower(s) has any buyer who is ready to purchase the mortgage property/secured asset at price above the given reserve price then Borrower(s). Co-borrower(s) must intimate to AHFL on or before 27-03-2024 AHFL shall give preference to him. If Borrower(s), Co-borrower(s) fails to intimate on or pefore 27-03-2024 the AHFL will proceed sale of property at above given reserve price.

The Date of Auction is fixed for 27-03-2024.

Date: 12-03-2024

Place : Maharashtra Sd/- (Authorised Officer) For Aadhar Housing Finance Limited

POSSESSION NOTICE

HDFC BANK

HDFC BANK LIMITED

Branch: HDFC Spenta - RPM Dept. 2nd Floor, Next to HDFC Bank House, Mathuradas Mills Compound. Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400 013. Tel: 022-66113020

Regd. Office: HDFC Bank Ltd., HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai 400013. CIN: L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

Whereas the Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC), under the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("said Act") and in exercise of powers conferred under Section13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the following borrower(s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) to pay the amounts mentioned against their respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices, within 60 days from the date of the said Notice/s, incidental expenses, costs, charges etc till the date of payment and / or realisation.

	Name of Borrower (s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s)	Outstanding Dues	Date of Demand Notice	Date & Type of Possession	Description of Immovable Property (ies) / Secured Asset (s)
1	MR SONAVANE KISHOR MADHUKAR	Rs. 7,63,023/- as of 30-JUN-2021*	13-JUL-2021	07-MAR-2024 (PHYSICAL POSSESSION)	PARASNATH NAGARI- TYPE BI, BLDG 2 C, FLAT-2, FLOOR- GROUND, S NO GUT NO 139, SECTOR 9, OPP RAILWAY STATION, UMROLI EAST, PALGHAR -401404.

with further interest as applicable, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and / or realisation.

However, since the borrower/s / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove have failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the borrower/s / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove in particular and to the public in general orised Officer/s of HDFC have ta of the imn exercise of powers conferred on him/them under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned above. The borrower(s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove in particular and the public in general are hereby cautioned

not to deal with the aforesaid Immovable Property(ies) / Secured Asset(s) and any dealings with the said Immovable Property (ies) / Secured

Asset(s) will be subject to the mortgage of HDFC. Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) attention is/are invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect

of time available to redeem the secured asset/s Copies of the Panchnama drawn and Inventory made are available with the undersigned, and the said Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal

Representative(s) is / are requested to collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours. For HDFC Bank Ltd.

Sd/-Date: 11 MAR 2024 Authorized Officer

APPENDIX -IV-A - E-AUCTION-PUBLIC SALE NOTICE OF IMMOVABLE PROPERTY/IES

E-Auction-Sale Notice for Sale of Immoveable Assets Under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Reg. Offic: 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22 Kasturba Gandhi Marg, New Delhi-110001, Phones-011-23357/17, 23357/172, 23705414, Web:-www.pnbhousing.com

BRANCH OFFICE: OR-2-3, 3RD FLOOR, SWAMI TIRTH BULDING NO. 5, SHELAR PARK, NEAR KHADAKPADA CIRCLE, KALYAN (WEST), MAHARASHTRA- 421301

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) aguarantor(s) indicated in Column no-A that the below described immovable property (ies) described in Column no-C by the authorized Officer of M/s PNB Housing Finance Limited/Secured Creditor, will be sold on "As IS WHERE IS, AS IS WHAT IS and WHATEVER THERE IS BASIS" as per the details mentioned below.

Notice is hereby given to borrower(s)/mortgagor(s)/Legal Heirs, Legal Representative, (whether Known or Unknown), executor(s), administrator(s), successor(s), assignee(s) of the respective borrowers/mortgagor(s)/since deceased) as the case may be indicated in Column no-A under Rule-8(6) & 9 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 amended as on date. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in M/s PNB Housing Finance Limited/Secured Creditor's website i.e. www.pnbhousing.com.

Loan No. Name of the Berrower of Description of The Properties Finance Cardifor Subsistion Incremental Time Auction Finance Time Pages of Time Properties Finance Cardifor Price Price Finance Fi

Borrower Co-Borrower /Guarantor(s)/Legal heirs (A)	Amount & Date (B)	posses- sion (C)	Properties Mortgaged (D)	Price (RP) (E)	of RP) (F)	Submission of Bid (G)	Incre- mental Rate (H)	Date & Time (I)	Auction &Time (J)	Encubranes/ Court Case if any (K)
HOU/KLN/1117/453580 Nelofar Shaikh / Rahman Nawab Shaikh & Abdul Rahim Shaikh B.O.: Kalyan	Rs. 20,30,051.82 as on date 17.09.2021	(Physical)	Hyacinath, 4,401.0, Labdhi Gardens, Residential N.a & Building (Group Housing) On Land, Village Dahivali Tarf Varedi Tal. Karjat, Dist. Ra,S. No. 68, H. No. 3A & S. NO. 67 H. NO. 1B, 1C, 1D, Karjat, Maharashtra-410101	' '	Rs. 87,200/-	26.03.2024 Before 04:00 PM	Rs. 10,000/-	11.03.2024 Between 12:00 PM to 04:00 PM	27.03.2024 Between 01:00 PM to 03:30 PM	*NIL/NOT KNOWN
HOU/KLN/0418/518991 Sachin Tiwari/Chandani Tiwari B.O.: Kalyan	Rs. 17,11,428.57 as on date 31.03.2021	(Physical)	Flat No 02, Ground Floor, Building No 56, Building Type B 3, Samruddhi Evergreens Poddar Bldg No 55 To 60 And 70 To 72 Chs Ltd, Near Jouveli Bridge Badlapur Karjat Road, Badlapur East, Thane, Maharashtra-421503		Rs. 1,29,400/-	26.03.2024 Before 04:00 PM	Rs. 10,000/-	12.03.2024 Between 12:00 PM to 04:00 PM	27.03.2024 Between 01:00 PM to 03:30 PM	*NIL/NOT KNOWN
HOU/KLN/1017/442775 Rangrao Rajaram Patil/ Nilima Ashok Pawar B.O.: Kalyan	Rs. 19,00,744/- as on date 24.07.2018	(Physical)	302.0.3, Fern, Labdhi Gardens,Residential N.A & Building (Group Housing) On Land, Village Dahivali Tarf Varedi Tal. Karjat, Dist. Ra, S. No. 68, H. No. 3A & S. No. 67 H. No. 1B, 1C, 1D, Karjat, Maharashtra-410101		Rs. 95,100/-	26.03.2024 Before 04:00 PM	Rs. 10,000/-	12.03.2024 Between 12:00 PM to 04:00 PM	27.03.2024 Between 01:00 PM to 03:30 PM	*NIL/NOT KNOWN
HOU/KLN/1118/603509 Shaikh Mujeebur Rehman/ Mumtaz Begum Abdul Karim Shaikh /Mohammed Shaikh /Abdul Karim Shaikh, B.O.: Kalyan	Rs. 19,76,605.46 as on date 17.11.2021	(Physical)	205.2,Type 1 Wing B, The Morning,Plot Bearing Gut No 127/3, Village Dhamote Near Uma Nagar, My Sky Residency Off Peshvai Road Neral E, Karjat, Maharashtra-410201	Rs. 10,09,000/-	Rs. 1,00,900/-	26.03.2024 Before 04:00 PM	Rs. 10,000/-	13.03.2024 Between 12:00 PM to 04:00 PM	27.03.2024 Between 01:00 PM to 03:30 PM	*NIL/NOT KNOWN
HOU/KLN/1018/585286 Virendra S Bankar/Hritika Virendra Bankar B.O.: Kalyan	Rs. 21,37,309.28 as on date 26.10.2021	(Physical)	205.0, 2.0, Omkar Apartment, Omkar Apartment, Revised Residential Building On Plot No 5 And 6, S No 1 H No 17 E And 5a At Village Joveli TJ, Ambernath Dist Thane, Maharashtra-421501	Rs. 9,43,000/-	Rs. 94,300/-	26.03.2024 Before 04:00 PM	Rs. 10,000/-	14.03.2024 Between 12:00 PM to 04:00 PM	27.03.2024 Between 01:00 PM to 03:30 PM	*NIL/NOT KNOWN
HOU/BOSR/1119/757508 Pratap Kalipada Ghosh / Monisha Ghosh B.O.: Boisar	Rs. 12,76,611.62 as on date 17.07.2021	(Physical)	Flat No 205 Wing A, 2nd Floor, Building No 1, Gayatri Park, Mahim Road Haranwadi Bus Stop, Palghar West, Thane, Maharashtra- 401404	Rs. 10,93,000/-	Rs. 1,09,300/-	26.03.2024 Before 04:00 PM	Rs. 10,000/-	16.03.2024 Between 12:00 PM to 04:00 PM	27.03.2024 Between 01:00 PM to 03:30 PM	*NIL/NOT KNOWN
HOU/KLN/0718/560676 Sandeep Tanaji Bodke/ Vidya Tanaji Bodke B.O.: Kalyan	Rs. 28,18,907.89 as on date 15.09.2021	(Physical)	Flat No 102, 1st Floor, Varad Vinayak, Apartment Shirgaon, Badlapur East, Thane, Maharashtra-421503	Rs. 12,33,000/-	Rs. 1,23,300/-	26.03.2024 Before 04:00 PM	Rs. 10,000/-	18.03.2024 Between 12:00 PM to 04:00 PM	27.03.2024 Between 01:00 PM to 03:30 PM	*NIL/NOT KNOWN
HOU/KLN/1217/462142 Jyoti Kuril / Rohit Nawalkishor Singh B.O.: Kalyan	Rs. 27,17,415/- as on date 12.03.2019	(Physical)	6.0,Ground, B2, Prem Narayan Residency, Prem Nagari. Near Atgaon Railway Station, Off. Mumbai Nashik Highway Atgaon. E, Near Atgaon Railway Station,Thane, Maharashtra- 431007	' '	Rs. 1,64,100/-	26.03.2024 Before 04:00 PM	Rs. 10,000/-	18.03.2024 Between 12:00 PM to 04:00 PM	27.03.2024 Between 01:00 PM to 03:30 PM	*NIL/NOT KNOWN

PLACE:- KALYAN, BOISAR, DATE:- 12/03/2024

B.D.: Kalyan

*Together with the further interest @18% p.a. as applicable, incidental expenses, cost, charges etc. incurred upto the date of payment and/or realization thereof. ** To the best knowledge and information of the authorized Officer of PNB Housing Finance Limited, there are no other encumbrances/c laims in respect of above mentioned immovable/secured assets except what is disclosed in the Column No.-K. Further such encumbrances to be catered/paid by the successful purchaser/bidder at his/her end. The prospective purchaser(s)/bidders are requested to independently ascertain the veracity of the mentioned encumbrances.

(1.) As on date, there is no order restraining and/or court injunction PNBHFL/the authorized Officer of PNBHFL from selling, alienating and/or disposing of the above immovable properties/secured assets and status is mentioned in column no-K. (2.) The prospective purchaser/bidder and interested parties may independently take the inspection of the pleading in the proceedings/orders passed etc. if any, stated in column no-K. Including but not limited to the title of the documents of the title pertaining thereto available with the PNBHFL and satisfy themselves in all respects prior to submitting interest (Enforcement) Rules, 2002, the bidder(s) has to sign the terms and condition along with the Bid Form. (3.) Please note that in terms of Rule 9(3) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The bidder(s) and purchaser is legally bound to deposit 25% of the amount of sale price, (inclusive of earnest money) on the same day or not later than next working day. The sale may be confirmed in favour of (bidder(s) and sale and be confirmed in favour of (bidder(s) and sale and be confirmed in favour of (bidder(s) only after receipt of 25% of the sale price by the secured creditor in accordance with Rule 9(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The remaining 75% of the sale onsideration amount has to be deposited by the purchaser within 15 days from the date of expiry of mandat

Sd/- Authorized Officer, PNB Housing Finance Limit



पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊंस, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. दुरध्वनी क्र. : ०२२-६१८८४७००.

ईमेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.pegasus.arc-com

ई लिलाव करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला सहवाचन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार व हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती ह्या सरफैसी ॲक्टच्या तरतुर्दींन्वये दिनांक ३१/०३/२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे आरबीएल बँक लि. द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट-१ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. जे सरफैसी कायदा च्या तरतुदी आणि त्या नियमानुसार ३०/०३/२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

पेगासस ची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी अधिनियम आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुर्दीन्वये ०९/११/२०२३ रोजी स्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमूद तारण मत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

लिलावाची तपशिल पुढील प्रमाणे :

ाललाचाचा संचाराल बुढाल प्रचान .					
कर्जदार, सहकर्जदार आणि	१. श्री. नरेंद्र उत्तमभाई टेलर (कर्जदार)				
हमीदारांचे नावे	२. धर्मिष्टा नरेंद्र टेलर (सह-कर्जदार)				
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री	सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचनेप्रमाणे रु. २,४८,९५,९९७/-				
होणार आहे त्यासाठी थकीत देय	(रुपये दोन कोटी अठ्ठेचाळीस लाख पंच्याण्णव हजार नऊशे सत्त्याण्णव मात्र)				
होणार आहे.	०५/११/२०१९ रोजीस.				
	फ. ४,८९,९१,३१३.५१/- (रुपये चार कोटी एकोणनव्वद लाख एक्याण्णव हजार तीनशे तेरा आणि पैसे एकावन्न मात्र) १३/०२/२०२४ रोजीस सह प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील सांपार्श्विक दराने व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च				
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री	द्वारे गहाण : श्री. नरेंद्र उत्तमभाई टेलर				
होणार आहे त्या तारण मत्तेची तपशिल	शिवाजी नगर, सहार रोड, विलेपार्ले(पूर्व), मुंबई-४०००५७ येथे स्थित चामुंडा पॅराडाईज अशा ज्ञात इमारतीमधील मोजमापीत बिल्ट अप क्षेत्र ७६.३० चौ मी रूया मजल्यावरील निवासी फ्लॅट क्र. २०३				
	,,,,,,,, .				
सीईआरएसए आयडी	सिक्युरीटी आयडी- ४०००१७२५८१३८				
	ॲसेट आयडी- २०००१७२१९३५१				
ज्या खालील तारण मत्ता विकलेली	रु. १,६६,५०,०००/-				
जाणार नाही राखीव किंमत	(रूपये एक कोटी सहासष्ट लाख पन्नास हजार मात्र)				
इसारा अनामत रक्कम	रु. १६,६५,०००/ –				
(इएमडी) :	(रूपये सोळा लाख पासष्ट हजार मात्र)				
मिळकतीवर करण्यात आलेले	ज्ञात नाही				
कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य					
कोणतीही थकबाकी व मूल्य					
मिळकतीचे निरीक्षण	२०/०३/२०२४ रोजी दु. ०३.०० ते सं. ५.०० दरम्यान				
संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	श्री. योगेश पळसकर –७५०६३४२२५६				
	कु. सानिका वाडकर- ८८७९८१०७३३				
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम	२८/०३/२०२४ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत				
तारीख					
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि	ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net)				
वेळ	मार्फत ३०/०३/२०२४ रोजी स. ११.०० पासून दु. ०१.०० पर्यंत				

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९(१) अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html किंवा वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net च्या संदर्भ घ्यावा किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बिडर्स सपोर्ट: मोबा: ०७९-६८१३६८०५/६८१३६८३७ मोबा. +९१९९७८५९१८८८, ईमेल: ramprasad@auctiontiger.net आणि support@auctiontiger.net. येथे संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकारी पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट-१ चे ट्रस्टी)

ठिकाण : मुंबई दिनांक : १२.०३.२०२४



पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. दूरध्वनी क्र. : ०२२-६१८८४७०० ईमेल : sys@peg us-arc.com युआरएल : www.pegasus.arc-con

ई लिलाव करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला सहवाचन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाग्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

प्तर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमूद कर्जदार, सह–कर्जदार व हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमद स्थावर मिळकती ह्या सरफैसी ॲक्टच्या तरतदींन्वये दिनांक ३१/०३/२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांक कराराद्वारे **आरबीएल बँक लि.** द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रप थर्टी नाईन टुस्ट-१ (पेगासस) चे टुस्टी** म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासर असेटस रिकस्ट्रकान प्रायबंद निर्मिटेड अशा ताराण धनकोकडे वारण (प्रमारित आहेत. जे सरफैसी कायदा च्या तार्तुरी अमिट सर्वितस्ट्रकान प्रायबंद निर्मिटेड अशा ताराण धनकोकडे वार्षण (प्रमारित आहेत. जे सरफैसी कायदा च्या तार्तुरी आणि त्या नियमानुसार ३०/०३/२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे. पेगासस ची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी अधिनियम आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुर्दीन्वये ०९/११/२०२३ रोजी

. स्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमूद तारण मत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला. लिलावाची तपशिल पुढील प्रमाणे

कर्जदार, सहकर्जदार आणि १. श्री. नरेंद्र उत्तमभाई टेलर (कर्जदार)

२. धर्मिष्टा नरेंद्र टेलर (सह-कर्जदार) हमीदारांचे नावे सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचनेप्रमाणे रु. २,४८,९५,९९७/-जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्यासाठी थकीत देय (रुपये दोन कोटी अट्टेचाळीस लाख पंच्याण्णव हजार नऊशे सत्त्याप . होणार आहे. क. X / ९ ९१.३१३.५१/- (रुपये चार कोटी एकोणनव्वट लाख एक्याण्ण

हजार तीनशे तेरा आणि पैसे एकावन्न मात्र) १३/०२/२०२४ रोजीस सह प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील सांपार्श्विक दराने व्याज आणि परिव्यर

द्वारे **गहाण : श्री. नरेंद्र उत्तमभाई टेलर** शिवाजी नगर, सहार रोड, विलेपार्ले(पूर्व), मुंबई-४०००५७ येथे स्थित चामुंडा जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्या तारण मत्तेची पॅराडाईज अशा ज्ञात इमारतीमधील मोजमापीत बिल्ट अप क्षेत्र ७६.३० चौ मं २ऱ्या मजल्यावरील निवासी फ्लॅट क्र. २०३ सीईआरएसए आयडी

सिक्यरीटी आयडी- ४०००१७२५८१३८ ॲसेट आयडी- २०००१७२१९३५१ **रु. १,६६,५०,०००/-**(रूपये एक कोटी सहासष्ट लाख पन्नास हजार मात्र)

जाणार नाही राखीव किंमत इसारा अनामत रक्कम (रूपये सोळा लाख पासष्ट हजार मात्र) (इएमडी) : मिळकतीवर करण्यात आलेले जात नाही कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना जात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य मिळकतीचे निरीक्षण २०/०३/२०२४ रोजी द्. ०३.०० ते सं. ५.०० दरम्या संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र श्री. योगेश पळसकर -७५०६३४२२५६ कु. सानिका वाडकर- ८८७९८१०७३३ बोली सादर करण्यासाठी अंतिम २८/०३/२०२४ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत

सदर प्रकाशन हे सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स. २००२ च्या नियम ८ आणि ९(१) अंतर्गत वरील नम कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे. विकीच्या तपशीलवार अरी आणि शर्तींकरिता कपया कोणत्याही बोली मादर करण्यापवी तारण धनकोंची वेबमाईट म्हणजेच <u>http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html</u> र्किवा वेबसाईट <u>https://sarfaesi.auctiontiger.net</u> च्या संदर्भ घ्यावा किंवा सेवा पुरवटादार मे. ई-प्रोक्युर्सेट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, विडर्स सपोर्ट: मोबा: ०७९-६८१३६८०५/६८१३६८३७ मोबा. +९१९९७८५९१८८८, ईमेल: ramprasad@auctiontiger.net आणि support@auctiontiger.net. येथे संपर्क साधावा

बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net

ठिकाण : मुंबई दिनांक : १२.०३.२०२४

PEZASUS

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट-१ चे ट्रस्टी)

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्र<mark>क्</mark>शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट,

मुंबई-४०००२१. फोन क्र. : ०२२-६१८८४७००

मार्फत ३०/०३/२०२४ रोजी स. ११.०० पासून दु. ०१.०० पर्यंत

ई-लिलाव द्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला सहवाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमुद कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली नमृद तारण मत्ता असलेली स्थावर मिळकत ही सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीअन्वये दिनांक ३१/०३/२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे रत्नाकर बँक लिमिटेड (आरबीएल बँक लि.) द्वारे त्यातील तारप हेतसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट**-१ (पेगासस) चे दुस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रकान प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्या ३०/०३/२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्वांसह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमूट् नियमच्या तरतुदी अन्वये विकण्यात येणार आहे.

पेगाससच्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी खालील उळेखित तारण मत्ता असलेल्या स्थावर मिळकतीचा सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तरतुदीअन्वये १८/१०/२०२२रोजी प्रत्यक्ष कब्जा घेतला

	लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे:
कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	भावेश तेजराज परमार (कर्जदार)
	भारती परमार (सह-कर्जदार)
	निखिल परमार (सह-कर्जदार)
	गीता एन परमार (सह-कर्जदार)
	पुष्पा परमार (सह-कर्जदार)
उर्वरीत थकीत	१०.०९.२०२१ रोजीस रु. १,०५,६५,३३९.१५/- (रुपये एक करोड पाच
	लाख पासष्ट हजार तीनशे एकोणचाळीस आणि पैसे पंधरा मात्र)
	अधिक सांपार्श्विक दराने व्याज अधिक प्रदान आणि देयाच्या तारखेपर्यंत
	११/०९/२०२१ पासून त्यावरील परिव्यय, प्रभार, खर्च
स्थावर मिळकतीचे वर्णन	द्वारे गहाण: श्री. भावेश तेजराज परमार
	फ्लॅट क्र. १००५, मोजमापित ४५५ चौ.फू. (समाविष्ट बाल्कनी) चर्टई क्षेत्र
	अभिषेक हाईट्स सीएचएस, एन के टी कॉलेज मागे, खारकर आळी, ठाणे
	(पश्चिम) ४००६०१.
सीईआरएसएआय	सिक्युरिटी इंटरेस्ट आयडी-४०००२०६९९९८२
	ॲसेट आयडी- २०००२०६५५२१३
राखीव किंमत	रु. ६२,७०,०००/-(रुपये बासष्ट लाख सत्तर हजार मात्र)
इसारा अनामत रक्कम	रु. ६,२७,०००/ - (रुपये सहा लाख सत्तावीस हजार सहाशे मात्र)
मिळकतीवर करण्यात आलेले	२५/०५/२०२३ रोजीस सोसायटी थकीत रु.६५,५१४/-
कोणतेही दावे आणि तारणी	
धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य	
कोणतीही थकबाकी व मूल्य	
मिळकतीचे निरीक्षण	२१.०३.२०२४ रोजी दु. ०२.०० ते सायं ०४.००
संपर्क व्यक्ती आणि दुर क्र:	श्री. नवीन शर्मा ७०४५३०३७४४,
· ·	श्री. प्रेरणा आढाव ८८७९८०२१७०
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम	२८.०८.२०२४ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत
तारीख	
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि	ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net)
वेळ	मार्फत ३०/०३/२०२४ रोजी सायं. ०४.०० पासून सायं. ०५.०० पर्यंत

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९(१) अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सचना सध्दा आहे. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <u>http://www.pegasus-arc.com</u>

assets-to-auction.html किंवा वेबसाईट <u>https://sarfaesi.auctiontiger.net</u> चा संदर्भ घ्यावा किंवा कोणतेही बोली सादर करण्यापूर्वी सेवा पुरवठादार ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बोलीदारांसाठी सहाय्य क्र. मो: +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५१९७५४, ईमेल: vijay.shetty@auctiontiger.net ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद मो. +९१ ८००००२३२९७, ईमेल support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

ठिकाणः ठाणे

पेगासस ॲसेटस रिकन्स्टक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ट्रस्टी ऑफ पिगॅसस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट १)

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ३ वित्त मंत्रालय, भारत सरकार सेक्टर ३०ए, रघुलीला मॉलच्या पुढे,वाशी रेल्वे स्टेशन जवळ, वाशी, नवी मुंबई- ४००७०३ वसुली प्रक्रिया क्र. ३२ सन २०१९

बँक ऑफ इंडिया

विरूध्द

प्रमाणपत्र धारव

अंबिका एंटरप्रायझेस आणि अन्य विक्रीची उद्घोषणा मांडण्याकरिता सुचना

अंबिका एंटरपायदोस पोपायटरी फर्म पोपा गोपिकिशन चंद्रतन मंधरा गाला के है फैदार कंपाऊंड, नारपोली, भिवंडी, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे. **आणि येथे सुध्दा,** २२, ३रा मजला कल्पना अपार्टमेंट, पूना लिंक रोड, काटेमानिवली, कल्याण (पू.)-४२१३०६, जिल्हा ठाणे. **राहणार-**फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, चिंतामणी सीएचएस लि., फ्रेन्डशीप सोसायटी जवळ, गोखले कर्वे रोड डोंबिवली (प.)- ४२१२०२, जिल्हा ठाणे.

२. **संजय के. गुप्ता,** राहणार गुप्ता निवास, योगिधाम, अनुपम नगर मागे, कल्याण-४२१३०१, जिल्हा ठाणे. आणि येथे सुध्दा श्री कैलाश इंजिनियरिंग वर्क्स, दुकान क्र. ५, सिंडिकेट-मुरबाड रोड, कल्याण

(प.)-४२१३०१. **३. ओमप्रकाश साबु,** फ्लॅट क्र. ३०२, यशोद सदन क्र. २, सारस्वत नगर, वावघर रोड, भाईंदर (प्.) जिल्हा ठाणे.

ज्याअर्थी मन्माननीय पीतामिन अधिकारी यांनी व्याज आणि खर्चामह रू. ५x ह९ x५१/-(अक्षरी रु. चोपन्न लाख एकोणसत्तर हजार पाचशे एकावण्ण मात्र) ची रक्कम अर्जदार बँक/वित्तीय संस्थेला चुकती करण्यासाठी ओ.ए. क्र. ४६८ सन २०१४ मधील वसुली प्रमाणपत्र जारी केले होते

ज्याअर्थी तुम्ही प्रक यांनी रक्कम चुकती केलेली नाही आणि निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूत मेळकत जप्त केली आणि तिच्या विक्रीचे आदेश दिले.

तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की. विक्रीची उदघोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरित o५/o४/२o२४ ही तारीख निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला उद्घोषणा मांडणीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आणि सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार दावे किंवा दायित्वे निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी यादारे बोलाविण्यात येत आहे. स्थावर/जंगम मिळकतीचे परिशिष्ट

दुकान क्र. ३, मोजमापित ४५५ चौ.फू. (बिल्टअप), तळ मजला, श्री चिंतामणी सीएचएस लि., सर्व्हे क्र. २५३, सीटीएस क्र. १३१४ ते १३२४, गाव नवगाव (ठाकूर्ली), तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे. गझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्याने ०४.०३.२०२४ रोजी दिले.



दीपा सुब्रमनियन वसुली अधिकारी-कर्ज वसली न्यायाधिकरण

जाहीर सूचना

तमाम जनतेस सुचना याद्वारे देण्यात येते की, आम्ही येथे खालील लिखित पहिल्या, दसऱ्या आणि तिसऱ्या परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णन केलेल्या जिमनीच्या संदर्भात मे एफए एम, भागीदारी संस्था ज्यांचे कार्यालय येथे ए/१० इमारतीसमोर, प्लॉट २९९/१, एपीएमसी मार्केट, कल्याण (प), जिल्हा ठाणे यांच्या नामाधिकारांची तपासणी आणि पडताळणी करत आहोत.

सर्व व्यक्तीं/हक्कदार समाविष्टीत कोणतेही वैयक्तिक, हिंदु अविभाजित कुटुंब, कंपनी, बँका, आणि/किंवा वित्तीय संस्था, नॉन-बँकिंग वित्तीय संस्था, ट्रस्ट, फर्म, व्यक्तींचे मंडळ किंवा वैयक्तिक स्थापित किंवा नसलेले धनको. सावकार आणि किंवा कोणतेही अधिकारी यांना सदर मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाच्या संदर्भात कोणताही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, शेअर, दावा, कोणत्याही प्रकारची मागणी जसे की, विक्री, गहाण, हस्तांतर अदलाबदल, प्रभार, भेट, अंत्यदान, विश्वस्त, उत्तराधिकारी, कुळवहिवाट, उप-कुळवहिवाट, लिव्ह अँड लायसन्स, काळजीवाहू तत्वो, भोगवटा ताबा, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, एफएसआय/टीडीआर वापर, विकासाधिकार, भागीदारी, शेअर, प्रतिज्ञा, मार्गहक्क, कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूम किंवा आदेश, कंत्राटे/करार, भार, प्रलंबित वाद आणि/किंवा कोणतेही दायित्व आणि/किंवा कोणतेही लिखित आणि/किंवा कोणतीही व्यवस्था आणि/किंवा कोणतेही आश्वासन किंवा अन्यकाही असल्यास किंवा अन्यथा सदर मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागांवर किंवा वर अन्य कोणत्याही प्रकारे हक, सुविधाधिकार हक आणि लाभ काही असल्यास तसे लिखित स्वरूपात कोणताही तसा हक्क किंवा दाव्याच्या परक दस्तावेज आणि तपशीलासह निम्नस्वाक्षरीकारांना सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. अन्यथा तसे दावे जर काही असल्यास ते सोडून दिल्याचे किंवा त्यागित समजले जातील.

येथे वरील उल्लेखित पहिले परिशिष्ट: (सदर मिळकतीचे वर्णन)

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीतील गाव कल्याण, तालुका कल्याण येथे स्थित असलेले आणि वसलेले मोजमापीत १२६१ चौरस मीटर्स किंवा तत्सम सर्व्हे क्र. ३००(भाग) धारक बीन-शेतजिमनींचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्धताः

उत्तर : सर्व्हे क्र. २९९/१ दक्षिण: ३० मी रुंद अंतरिम रस्ता

पूर्व: सर्व्हे क्र.३०२/१

पश्चिम : सर्व्हे क्र.३००

येथे वरील उल्लेखित दुसरे परिशिष्ट: (सदर मिळकतीचे वर्णन)

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीतील गाव कल्याण, तालुका कल्याण येथे स्थित असलेले आणि वसलेले मोजमापीत ७१९ चौरस मीटर्स किंवा तत्सम सर्व्हे क्र. ३००(भाग) धारक बीन-शेतजिमनींचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्धताः

उत्तर : ३० मी रुंद अंतरिम रस्ता दक्षिण : सर्व्हे क्र.३०१

पूर्व: फुड ग्रेन मार्केट १ इमारत क्र ए-१०

पश्चिम : सर्व्हे क्र.३०१

येथे वरील उलेखित तिसरे परिशिष्टः (सदर मिळकतीचे वर्णन)

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीतील गाव कल्याण, तालुका कल्याण येथे स्थित असलेले आणि वसलेले मोजमापीत ९४१ चौरस मीटर्स किंवा तत्सम सर्व्हे क्र. ३०१(भाग) धारक बीन-शेतजिमनींचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्धताः

उत्तर : ३० मी रुंद अंतरिम रस्ता

दक्षिण : फुड ग्रेन मार्केट १बी टाईप इमारत आणि उर्वरित जिमन सर्व्हे क्र.३०१

पूर्व: उर्वरित जिमन सर्व्हे क्र.३०१ पश्चिम : ३० मी रुंद डी पी रोड

LEXICON LAW PARTNERS

मुल्ला हाऊस, ४था मजला.

५१, एम.जी. रोड, फोर्ट, मंबई - ४०० ००१.

सही / -

भागीदार

(a) pnb Housing मेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ला परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायन ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई–लिलाय–विक्री सूचना) Finance Limite नोंदणी. कार्यालय : १वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२ कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१. फोन : ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४. वेबसाईट : w Char Ki Baat कार्यालय क्र. २-३, ३रा मजला, स्वामी तिर्थ बिल्डिंग क्र. ५, शेलार पार्क, खडकपाडा सर्कल जवळ, कल्याण (पश्चिम), महाराष्ट्र- ४२१३०

शाखा कार्यालय : २बी, दुसरा मजला, अमेया पार्क, नवापूर रोड, बोईसर (पश्चिम), महाराष्ट्र - ४०१५०१ सर्वसाधारण जनता आणि विशेष करून रकाना क्र. ''ए'' मध्ये दर्शवलेल्या कर्जदार आणि जामीनदार यांना यादारे सचना देण्यांत येते की. मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंच्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा आन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा घेतल (रकाना क्र. सी. मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे) त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारयस्त असलेल्या रकाना क्र. डी मध्ये वर्णन केलेल्या खालील स्थावर मिळकती खालील तपशिलांनुसार ''जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जे काही आहे तरेथे आहे तत्वाने'

(ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, व्यवस्थापव	ь, उत्तराधिकारी, अभिहस्	तांकिती यांना) व ९ अन्वये रकाना क्र. ए मध्ये दर्शवल्याप्रमाणे जे कोणी याद्वारे सूचना देण्यांत येते. लिमिटेड/तारणी धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <u>www.pnt</u>				गस) कर्जदार/ग	गहाणदार/कायदेश	ीर वारस, कायदेः	ग़ीर प्रतिनिधी
कर्ज क्र., कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार/ कायदेशीर वारस यांचे नाव	मागितलेली रक्कम आणि तारीख	कब्जाचे स्वरूप	गहाण मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (रा. किं .)	इ. अ. र. (रा. किं. च्या १०%)	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	दर	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख आणि वेळ	ज्ञात भार/ कोर्ट केसेस असल्यास
(ए) एचओयु/केएलएन/१११७/४५३५८० निलोफर शेख/रहमान नवाब शेख आणि अब्दुल रहिम शेख शा.का.: कल्याण	(बी) रु. २०,३०,०५१.८२ १७-०९-२०२१ रोजीस	(सी)	(दी) डासीनाथ, ४,४०१.०, तब्बी गार्डन्स, निवासी एन.ए. आणि बिल्डिंग (गट गृहनिर्माण) जमीनीबर, गाव दहिबली तफं बरेडी ता. कर्जत, कि. आए, स. क्र. ६८, एच. क्र. ३ए आणि स. क्र. ६७ एच. क्र. १वी, १सी, १डी, कर्जत महाराष्ट्र-४९९०९.	रु. ८,७२,०००/-	(एफ) रु. ८७,२००/-	(जी) २६.०३.२०२४ रोजी दु. ४.०० पूर्वी	(एच) रु. १०,०००/-	(आय) ११.०३.२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	(जे) २७.०३.२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:००	(के) *शून्य/ माहित नाही
एचओयु/केएलएन/४१८/५१८९९१ सचिन तिवारी/चांदनी तिवारी शा.का.: कल्याण	रु. १७,११,४२८.५७ ३१-०३-२०२१ रोजीस	(प्रत्यक्ष)	फ्लॅट क्र. ०२, तळ मजला, बिल्डिंग क्र. ५६, बिल्डिंग टाईप बी ३, समृष्दी एव्हग्रीन्स पोद्दार बिल्डि. क्र. ५५ ते ६० आणि ७० ते ७२ सीएचएस लि., जोवेली ब्रिज जवळ, बदलापूर कर्जत रोड, बदलापूर पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र–४२१५०३.	₹. १२,९४,०००/-	₹. १,२९,४००/-	२६.०३.२०२४ रोजी दु. ४.०० पूर्वी	₹. १०,०००/-	१२.०३.२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	२७.०३.२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:००	*शून्य/ माहित नाही
एचओयु/केएलएन/१०१७/४४२७७५ रंगराव राजाराम पाटील/ निलमा अशोक पवार शा.का.: कल्याण	रु. १९,००,७४४/- २४-०७-२०१८ रोजीस	(प्रत्यक्ष)	३०२.०, ३, फेर्न, लब्धी गार्डन्स, निवासी एन.ए. आणि बिल्डिंग (गट गृहनिर्माण) जमीनीवर,गाव दहियली तर्फ बरेडी ता. कर्जत, जि. आरए, स. क्र. ६८, एच. क्र. ३ए आणि स. क्र. ६७ एच. क्र. १वी, १सी, १डी, कर्जत महाराष्ट्र-४१०१०१.	रु. ९,५१,०००/-	₹. ९५,१००/-	२६.०३.२०२४ रोजी दु. ४.०० पूर्वी	₹. १०,०००/-	१२.०३.२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	२७.०३.२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:००	*शून्य/ माहित नाही
एचओयु/केएलएन/१११८/६०३५०९ शेख मुजीबुर रेहमान/मुमताझ बेगम अब्दुल करीम शेख/मोहम्मद शेख/ अब्दुल करीम शेख शा.का.: कल्याण	रु. १९,७६,६०५.४६/ – १७-११ – २०२१ रोजीस	(प्रत्यक्ष)	२०५, २ टाईप १ विंग बी, दि मॉर्निंग, प्लॉट गट क्र. १२७/३ धारक, गाव धामोटे उमा नगर जवळ, माय स्काय रेसिडंसी पेशवाई रोड लगत नेरळ पू, कर्जत महाराष्ट्र—४१०२०१.	₹. १०,०९,०००/-	₹. १,00,९00/-	२६.०३.२०२४ रोजी दु. ४.०० पूर्वी	₹. १०,०००/-	१३.०३.२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	२७.०३.२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:००	*शून्य/ माहित नाही
एचओयु/केएलएन/१०१८/५८५२८६ विरेंद्र एस बनकर/रितिका विरेंद्र बनकर शा.का.: कल्याण	रु. २१,३७,३०९.२८/- २६-१०-२०२१ रोजीस	(प्रत्यक्ष)	२०५, २.०, ओमकार अपार्टमेंट, सुधारित निवासी बिल्डिंग, प्लॉट क्र. ५ आणि ६ वर, स. क्र. १ एच. क्र. १७ ई आणि ५ए, गाव जोवेली ता. अंबरनाथ जि. ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१५०१.	₹. ९,४३,०००/-	रु. ९४,३००/−	२६.०३.२०२४ रोजी दु. ४.०० पूर्वी	₹. १०,०००/-	१४.०३.२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	२७.०३.२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:००	*शृन्य/ माहित नाही
एचओयु/बीओएसआर/१११९/७५७५०८ प्रताप कपाडिया घोष/मोनिषा घोष शा.का.: बोईसर	रु. १२,७६,६११.६२/- १७.०७.२०२१ रोजीस	(प्रत्यक्ष)	फ्लॅट क्र. २०५ विंग ए, २रा मजला, बिल्डिंग क्र. १, गायत्री पार्क, माहिम रोड हरणवाडी बस स्टॉप, पालघर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१४०४.	₹. १०,९३,०००/-	रु. १,०९,३००/−	२६.०३.२०२४ रोजी दु. ४.०० पूर्वी	₹. १०,०००/-	१६.०३.२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	२७.०३.२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:००	*शून्य/ माहित नाही
एचओयु/केएलएन/०७१८/५६०६७६ संदिप तानाजी बोडके/ विद्या तानाजी बोडके शा.का.: कल्याण	रु. २८,१८,९०७.८९/- १५-०९-२०२१ रोजीस	(प्रत्यक्ष)	फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, वरद विनायक अपार्टमेंट, शिरगाव, बदलापूर पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३.	₹. १२,३३,०००/-	₹. १,२३,३००/-	२६.०३.२०२४ रोजी दु. ४.०० पूर्वी	₹. १०,०००/-	१८.०३.२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	२७.०३.२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:००	*शृन्य/ माहित नाही
एचओयु/केएलएन/१२१७/४६२१४२ ज्योती कुरिल/रोहित नवलकिशोर सिंग शा.का.: कल्याण	रु. २७,१७,४१५/ – १२.०३.२०१९ रोजीस	(प्रत्यक्ष)	६.०, तळ, बी२, प्रेम नारायण रेसिडेंसी, प्रेम नगरी, आटगाव रेल्वे स्टेशन जवळ, मुंबई नाशिक हायवे जवळ आटगाव पू, आटगाव रेल्वे स्टेशन जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र-४३१००७.	₹. १६,४१,०००/-	रु. १,६४,१००/−	२६.०३.२०२४ रोजी दु. ४.०० पूर्वी	रु. १०,०००/−	१८.०३.२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	२७.०३.२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:००	*शून्य/ माहित नाही

* प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य अशा द. सा. १८% दराने पुढील व्याज, आलेले अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, आकार इ. सह एकत्रित. ** पीएनवी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकान्यांच्या सर्वोत्ता माहिती आणि समजुती प्रमाणे रकाना क्र. के 'मध्ये जाहीर केलेल्या व्यतिरिक्त उपरोक्त स्थावर/तारण मत्तांच्या संबंधात अन्य कोणतेही भार/दावे नाहीत. पुढे, असे भार यशस्यी खरेदीदार/बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या कडूनच भरावयाचे/प्रदान करावयाचे आहेत. संभाभ्य खरेदीदार/बोलीदारांनी कृपया नमूद केलेल्या भारांची सत्यता स्वतंत्रपणे पडताळून पाहावी.

१. अजामितीस, उपरोक्त स्थावर मिळकती/तारण मत्तांना विकणे. अन्य संक्रमित करणे आणि/किंवा निकाली काढणे करता पीएनबीएचएफएल (पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकत अधिकारी यांना मञ्जाव करणारा कोणताही आदेश आणि/किंवा न्यायालयीन व्यादे लिलावाच्या अटी आणि शतींवर स्वाक्षरी करावी लागेल. ३. कृपया सुवना घ्यावी की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोसॉम्ट) नियम, २००२ च्या नियम ९(३) च्या अटीनुसार, बोलीदार/खरेदीदार यांनी विक्री किंमतीच्या २५% (झसारा अनामत समाविष्ठीत) त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी पूर्वी मरणे कायदेशीर आवश्यकता आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोसॉमेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(२) ला अनुसरून तारण धनकोंकडे विक्रीच्या किंमतीच्या २५% प्राप्त झाल्यानंतरच बोलीदाराच्या बाजुने विक्री निश्चित करू शकेल. विक्री मोबदल्याच्या उर्वरित ७५% खरेदीदाराने विक्री निश्चिती पत्राच्या पोचच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खरेदीदारांनी देऊ केले पाहिजे आणि कसूर केल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्री पुष्टीकरण पत्रामध्ये नमुद केलेल्या १५ दिवसांच्या आवश्यक कालावधीच्या समामीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत विक्री मोबदला रक्कमच्या भाग प्रदान जम कोल आणि सरफेसी ॲक्टच्या ततुर्दीप्रमाणे मिळकत/तारण मत्तेची पूनविक्री होईल. (४.) मे. सी१ इंडिया प्रायवहेट लिमिटेड हे ई-लिलावा मार्फत विक्री आयोजित करण्यांत प्राधिकृत अधिकान्यांना सहाय्य करतील ज्यांचे कॉर्पोरेट कार्यालय आहे येथे प्लॉट क्र. ६८, ३रा मजला, सेक्टर ४४, गुरगाव, हरियाणा १२२००३, वेबसाईट – www.bankeauctions.com. मिळकतीचे निरीक्षण करण्याबावत किंवा बोली दस्तावेज मिळवण्याबावत आणि कोणताही अन्य चौकशी किंवा नॉदणीकरता कोणत्याही मदतीसाठी तुम्हाला श्री. अभिषेक चंद्रकांत टोपरे, संपर्क क्र.: १८०० १२० ८८००, ईमेल auction@pnbhousing.com येथे पीएनबीएचएफएल ची प्राधिकृत व्यक्ती यांचेशी समन्वय साधावा लागेल किंवा www.pnbhousing.com पहावी लागेल.

दिनांक: मार्च १२, २०२४

ठिकाण: लातुर, रायगड, नाशिक, जळगाव

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

(पूर्वीची आयडीएफसी बँक लि. अशी ज्ञात) सीआयएन:-एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२ नोंदणीकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, ७वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेतपेत, चेबई-६०००३१. दूर. : +९१ ४४ ४५६४ ४०००, फॅक्स : +९१ ४४ ४५६४ ४०२२ प्राधिकृत अधिकारी-श्री. मोहित मिश्रा, संपर्क क्रमांक-७०४५०६६४१४ । प्राधिकृत अधिकारी- श्री. हरीश गोवडा । संपर्क क्रमांक-९५९४५९७५५५

जोडपत्र-IV-ए (नियम ८(६) आणि ९(१) ची तरतुद पहा) स्थावर मिळकतींच्या विक्री करीता विक्री सूचना

सेक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि

९(१) साठी परंतुकांन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः तक्ता क्र. (ii) नुसार कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली तक्ता क्र. (iii) स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा प्रत्यक्ष कब्जा जो याआधी आयडीएफसी बँक लि. अशी ज्ञात च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांच्याकडून आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (याआधी आयडीएफसी बँक लि. अशी ज्ञात) यांना थकीत तक्ता क्र. (i) नुसार च्या वसुलीकरिता १६ एप्रिल, २०२४ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरीता, कृपया आयडीएफसी फर्स्ट बँक वेबसाईट www.idfcfirstbank.com मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा

	(i)	(ii)	(iii)	(iv)	(v)	(vi)	(vii)	(viii)
अ.	मागणी सूचना तारीख	कर्जदार आणि		राखीव किंमत	इअर रक्कम	लिलावाची	इअर लिलावाची	निरीक्षणाची
क्र.	आणि रक्कम	सह-कर्जदारांची	मिळकत पत्ता	रक्षम		तारिख आणि	तारिख	तारीख आणि
		नावे				वेळ	आणि वेळ	वेळ
१	भा.रु.	जाधव महेश सुरेश	फ्लॅट क्र. २०८ आणि २०९,	भा.रु.	भा.रु.	१६ एप्रिल,	१५ एप्रिल,	१० एप्रिल,
	२५,५६,९९४.९८/-	आणि प्रियंका	२रा मजला, बी विंग, शिव	२०,५९,०००/-	२,०५,९००/-	२०२४	२०२४	२०२४
	मागणी सूचना तारीख:	बबनराव गुणवंत	शक्ती धाम, शिव शंकर मंदिर			स. ११.०० ते	स. १०.०० वा ते	दु. १.०० ते
	२२-नोव्हेंबर-२०१८		मागे, भिवंडी, ठाणे,			दु. १.०० वा.	सायं. ५.०० वा.	दु. ४.००
			भिवंडी-४२१३०८.			_		
	7 00			2 2 0	0 0 0		0 0 10	

असल्यास त्याची विकी करण्याचा अधिकार नाही.

देनांक : १२.०३.२०२४

आयडीएफसी फर्स्ट बॅंक लिप्पिटे (पूर्वी आयडीएफसी बँक लि. अशी ज्ञात)

IDFC FIRST Bank

कब्जा सूचना

एडेलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि. सीआयएन : यह७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९ रिटेल सेंटल आणि नों. कार्यालय: एडेलवैस हाऊस. ऑफ सीएसटी रोड. कालिना. मुंबई-४०००९८

जोडपत्र Ⅳ (नियम-८(१)) कब्जा सचना (स्थावर मिळकतीसाठी)

ज्याअर्थी, ईएआरसीचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ॲक्ट), २००२ अन्वये आणि कलम १३(२) सहवाचत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या (नियम ३) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०९.०३.२०२३ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार १. अप्पासाहेब शिवाजी सुरवासे (कर्जदार) २. पार्वती शिवाजी सुरवासे (सह-कर्जदार) <mark>धारक कर्ज खाते क्र. एक्सएमएचडीव्हीआयआर००११५५८९</mark> यांना सूचनेतील रु. १४,६८,९६३.५५पै (रूपये चौदा करोड अडुसष्ट लाख नऊशे त्रेसष्ट आणि पैसे पंचावन्न मात्र) रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांमध्ये करावे.

की, रेलिगेअर हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड, (ह्यानंतर उल्लेख आरएचडीएफसीएल) ने सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम ५ अन्वये २०-०९-२०२१ दिनांकीत अभिहस्तांकन कराराद्वारे एडेलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड, ईएआरसी ट्रस्ट एससी-४२१ चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत (ह्यानंतर उल्लेख "ईएआरसी") कडे वित्तीय मत्ता अभिहस्तांकीत केल्या. ईएआरसी ही आरएचडीएफसीएलच्या जागी आली आणि त्याअंतर्गतच्या तारण हितसंबंध, हमी, तारणे यासह वित्तीय मत्तांच्या संबंधातील आरएचडीएफसीएलचे सर्व अधिकार, हक आणि हितसंबंध हे कर्जदारांनी घेतलेल्या वित्तीय सहाय्याच्या संबंधात ईएआरसीकडे निहित झाले आणि तारणी धनको म्हणून त्यांच्या सर्व अधिकारांचा वापर ईएआरसी करत आहे. रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने यादारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, **एडेलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड**च्या प्रधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्ट च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) सह वाचत सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या ०६ मार्च, २०२४ रोजी घेतला.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यांत येतो की, मिळकती व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार एडेलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडच्या रु. १४,६८,९६३.५५पै (रूपये चौदा करोड अडुसष्ट लाख नऊशे त्रेसष्ट आणि पैसे पंचावन्न मात्र) आणि त्यावरील व्याज अशा रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेसंबंधी ॲक्टचे कलम १३ चे पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

तारण मत्तेचे वर्णन परिशिष्ट मिळकत

फ्लॅट क्र. २०५, मोजमापित ४५० चौ.फूट बिल्ट अप क्षेत्र, दुसरा मजला, साई गणेश अपार्टमेंट भालचंद्र पाटील मामा नगर, फूलपाडा रोड, अनु क्र. १२९, हाऊँस क्र. ७/१, विरार (पूर्व), पालघर ४०१३०५ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. आणि अहवालानूसार सीमाबद्ध : पूर्व : रोड/वेद हाईट्स, पश्चिम : जानकी इमारत, उत्तर : इमारत, दक्षिण : मैदान.

ठिकाण : मुंबई दिनांक : ०६.०३.२०२४

नाव/कर्ज खाते क्रमांक

सही/- प्राधिकृत अधिकारी एडेलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (र्दणआरसी टस्ट एससी- ४२१ चे टस्टी)

€ Edelweiss

प्रपत्रक्र. ३ (नियम-१५(१)(ए)१६(३)(पहा)

परिक्र.: १

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) १ला मजला. एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंन्ज इमारत, सेक्टर ३०ए, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३

खटला क्र. ओए/१०१/२०२३ कर्ज वसूली न्यायाधिकरण(कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए)

सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम(४) अंतर्गत समन्स. बँक ऑफ बडोदा

विरुद्ध स्पेन्सर ट्रेड लिंक

(१) स्पेन्यर टेड लिंक

डी/डब्ल्यू / ऐस/ओ- विरल कुमार, गाला क्र. ८, इमारत क्र. ॥, एचडीआयएल इंडस्ट्रीयल पार्क, सर्वे क्र. १३८/२५१, चंदनसार, विरार पूर्व, पालघर महाराष्ट्र-३९६०५५

(२) अमित कुमार विनोद मेहता,

/१७, अपना बाजार इमारत, कोपली रोड, वापी, वलसाड, गुजरात-३९६१९१

ज्याअर्थी, वरील नमुद्र ओए/१०१/२०२३ नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर २८/११/२०२२रोजी सचीबद्ध केला होता ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. १०१४१८१०.८१/– च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी मच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी

केली (जोडलेल्या हम्तावेजांच्या प्रतींमह अर्ज) ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत. विनंती केलेल्या अनतोषांना मंजरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारण

दाखविण्यासाठी: मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य

मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे; मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अन् क्रमांक अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास

किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्यार्ह -मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकर्तींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे

हस्तांतरण करणार नाहीत. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतन रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे. न्हाला <mark>१७/०४/२०२४ रोजी सकाळी १०.३० वा</mark>. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांन

ादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. माड्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक : १४/१२/२०२३ रोजी दिले.



नाव

सही/-(संजय जैसवाल) रजिस्टार डीआरटी-III, मुंबई

सांकेतिक कब्जा सूचना

नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, **PICICI** Home Finance बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१.

कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००५९. **शाखा कार्यालय**ः २रा मजला, सोनवणे कॉम्प्लेक्स, कामदार पेटोल पंप बाजला, मिनी मार्केट, मेन रोड, लातर ४१३५१२

शाखा कार्यालयः १ला मजला, इंदिरा हाईट्स, प्रमोद महाजन गार्डन जवळ, डोंगरी वस्ती गृह समोर, जुना गाणगापूर नाका, नाशिक ४२२००५. **शाखा कार्यालय** : शहर सर्व्हे क्र. १९७६बी/१+२ इंडिया गॅरेज, साऊथ वेस्टर्न कॉर्नर, इंडिया प्लाझा कॉम्पलेक्सचा १ला मजला, जिल्हा पेठ स्वातंत्र्य चौक,

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ च्य नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासार्ठ खालील नमुद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या आहोत.

कर्जदारांनी सदरह् रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून

खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जटार अणि सर्वसामान्य जनतेला यादारे सावधान करण्यात येते की. त्यांनी सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार कर नये आणि सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील. कब्जाची तारीख क्र. तारीख/मागणी

			सूचनेतील रक्कम (रु.)	
१	शिंदे धनराज मोहनराव (कर्जदार), धनश्री शामराव पडवळ (सह- कर्जदार), एनएचएलएटी००००११७२१७६.	प्लॉट क्र. १० पूर्व भाग, साळुंखे नगर, खाडगाव लातुर स.क्र. ४४, २, बी, एम.एच. क्र. आर १ ४०७४ ३० १, लातुर-४१३५१२ (संदर्भ लॅन क्र. एनएचएलएटी००००११७२१७६) सिमाबद्ध द्वारे- उत्तर: प्लॉट क्र. १९, दक्षिण: उत्तमराव नामदेवराव चव्हाण यांचे घर, पूर्व: २० फूट रोड, पश्चिम: शेख साहेब भडिवाले यांचे घर/ कब्जाची तारीख: ०७-मार्च-२४.	१०-०४-२०२३ इ. २८,९६,४५५/-	लातूर-बी
?	अरुण एकनाथ पवार (कर्जदार), संगिता अरुण पवार (सह-कर्जदार), एलएचएनएएस००००१४९९१०७.	पलंट क्र. ४०१, ४था मजला, मोज. १५.६० चौ.मी. गौरी पार्वती बिल्डिंग, सीटीएस एन११४८/२, मौजे चिंचवली शेकिन, खालुपुर, रायगड, ११४८/२, मौजे चिंचवली शेकिन, ता. खालापुर, जि. रायगड, खोपोली, सीटीएस क्र. ११४८/२, खोपोली, मिटाएस ४१०२०३. (संदर्भ लॅन क्र. एलएचएनएएस००००१४९९०). सिमाबद्ध द्वारे: उत्तर: मोकळा प्लॉट, दक्षिण: खोपोली-चिंचवली शेकिन, पूर्व: मोकळा प्लॉट, पश्चिम: अंतर्गत रोड/ कब्बाची तारीख-०७-मार्च-२४.	२५-१०-२०२३ इ. १२,४७,६७७/-	नाशिक- बी
æ	अरुण एकनाथ पवार (कर्जदार), संगिता अरुण पवार (सह-कर्जदार), एलएचएनएएस००००१४९९१०९.	पलॅट क्र. ४०१, ४था मजला, मोज. १५.६० चौ.मी. गौरी पार्वती बिल्डिंग, सीटीएस एन११४८/२, मौजे चिंचवली शेकिन, खालुपुर, रायगड, ११४८/२, मौजे चिंचवली शेकिन, ता. खालापुर, जि. रायगड, खोपोली, सीटीएस क्र. ११४८/२, खोपोली, महाराष्ट्र ४१०२०३. (संदर्भ लॅन क्र. एलएचएनएएस००००१४९९०९). सिमाबद्ध द्वारे: उत्तर: मोकळा प्लॉट, दक्षिण: खोपोली-चिंचवली शेकिन, पूर्व: मोकळा प्लॉट, पश्चिम: अंतर्गत रोड/ कब्बाची तारीख-०७-मार्च-२४.	२५-१०-२०२३ इ. ५४,६८०/-	नाशिक – बी
8	मोहम्मद् आसिफ मोहम्मद् इस्माईल मेमन (कर्जदार), फरीन मेमन मोहम्मद् आसिफ (सह-कर्जदार), एलएचएनएएस००००१३७९३६५.	फ्लॅट क्र. ८, १ला मजला, मोज. ७४.३४ चौ.मी. किंग्ज अपार्टमेंट, देवलाली नाशिक, नाशिक ४४/३, नाशिक, महाराष्ट्र ४२२४०१. (संदर्भ लॅन क्र. एलएचएनएएस००००१३७९३६५). सिमाबद्ध द्वारे- उत्तरः फ्लॅट क्र. ०६, दक्षिणः फ्लॅट क्र. २४, पूर्वः भगवानदास नरसिंघानी यांची मिळकत, पश्चिमः फ्लॅट क्र. ०७/ कब्जाची तारीख-०६-मार्च-२४.	१२-१२-२०२३ इ. १७,७१,१६७/-	नाशिक- बी
ų	मोहम्मद आसिफ मोहम्मद इस्माईल मेमन (कर्जदार), फरीन मेमन मोहम्मद आसिफ (सह-कर्जदार), एलएचएनएएस००००१३७९३८२.	पलॅट क्र. ८, १ला मजला, मोज. ७४.३४ चौ.मी. किंग्ज अपार्टमेंट, देवलाली नाशिक, नाशिक ४४/३, नाशिक, महाराष्ट्र ४२२४०१. (संदर्भ लॅन क्र. एलएचएनएएस००००१३७९३८२). सिमाबद्ध द्वारे- उत्तर: पलॅट क्र. ०६, दक्षिण: पलॅट क्र. २४, पूर्व: भगवानदास नरसिंघानी यांची मिळकत, पश्चिम: पलॅट क्र. ०७/ कब्जाची तारीख- ०६-मार्च-२४.	१२-१२-२०२३ ह. ८१,१७५/-	नाशिक- बी
Ę	युस्फ खान जकउल्ला खान (कर्जदार), हीना कौसर युस्फ खान (सह-कर्जदार), एलएचजेएलएन००००१४००१२४.	प्लॉट क्र. २२ वरील पूर्व साईड ब्लॉक, च्यासह त्यावरील बांधकाम एनए अनु बकार कॉलनी, शिवाजी नगर, खात फॅक्टरी रोड, स.क्र. ४१६/१ए/१बी, जळगाव, महाराष्ट्र ४२५००१ (संदर्भ लॅन क्र. एलएचजेएलएन००००१४००१२४) सिमाबद्ध द्वारे: उत्तर: प्लॉट क्र. ११, दक्षिण: रोड आणि वापर, पूर्व: प्लॉट क्र. २१, पश्चिम: जोडलेला ब्लॉक आणि त्यानंतर प्लॉट क्र. २३/कब्जाची तारीख – ०६ – मार्च – २४.	१२-१२-२०२३ इ. १६,७६,६०३/-	जळगाव- बी
y	युस्फ खान जकउल्ला खान (कर्जदार), हीना कौसर युस्फ खान (सह-कर्जदार), एलएचजेएलएन००००१४००१३०.	प्लॉट क्र. २२ वरील पूर्व साईड ब्लॉक, च्यासह त्यावरील बांधकाम एनए अनु बकार कॉलनी, शिवाजी नगर, खात फॅक्टरी रोड, स.क्र. ४१६/१ए/१बी, जळगाव, महाराष्ट्र ४२५००१ (संदर्भ लॅन क्र. एलएचजेएलएन०००९४००१३०) सिमाबद्ध द्वारे: उत्तर: प्लॉट क्र. ११, दक्षिण: रोड आणि वापर, पूर्व: प्लॉट क्र. २१, पश्चिम: जोडलेला ब्लॉक आणि त्यानंतर प्लॉट क्र. २२/ कब्जाची तारीख-०६-मार्च-२४.	१२-१२-२०२३ इ. ७०,४४४.९९/-	जळगाव- बी
۷	संजय कुमार मौर्य (कर्जदार), रमावती संजय मौर्य (सह-कर्जदार), एलएचएनएएस००००१४७१९२.	पलॅट क्र. १२, स्टिल्ट दुसरा मजला (तिसरा) मजला, सिद्धेश रेसिडेन्सी सीएचएस., मोज. ४२.७५ चौ.मी., प्लॉट क्र. १३ आणि १४, आर.क्र. २५/१/१ ते ४ए १/२+४बी १/२+१/५ए+५बी/१/७/१ (७/१२ प्रमाणे अनु.क्र. २५/७), वडाळा, नाशिक रेसिडेन्सी को–ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र. १३+१४ वडाळा शिवार, नाशिक स.क्र. २५/१/१ ते ३+४ए/१/२+४बी/१/२+१+५ए+५बी, नाशिक, महाराष्ट्र–४२२००६ (संदर्भ लॅन क्र.	१६-१२-२०२३ रु. १७,३७,१२४.८८/-	नाशिक- बी

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००० च्या नियमे ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुर्दीनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल

कॉलनी/ कब्जाची तारीख-०६-मार्च-२४.

एलएचएनएएस००००१४७१९१२). सिमाबद्ध द्वारे: उत्तर: फ्लॅट क्र.

११, दक्षिण: मार्जिनल अंतर, पूर्व: लिफ्ट आणि फ्लॅट क्र. १०, पश्चिम:

आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

Sd/-(Hon. Secretary)

की. गांव मौजे कोपरी. तलाठी सजा चंदनसार

जाहीर नोटीस

या नोटीसद्रारे सर्व जनतेस कळविण्यात ये

तालुका : वसई, जिल्हा : पालघर येथील जमीन मिळकत जिचा सर्वे नं.१४७, हिस्सा नं.२५/२ क्षेत्र ८१.५०.०, आकारणी २४४५.०० हि जमीन मिळकत श्री.जितेंद्र प्रभुदास मकवाना यांच्या मालकीची व कब्जेवहिवाटीची आहे. सदर वर वणुन केलेल्या जमीन मिळकतीची मालकी निर्बंध (टायटल क्लिअर) असणेबाबत माझे अशिलांतर्फे सदरची जाहीर नोटीस प्रसिद्ध करीत आहे. तसेच सदर जमीन मिळकत माझे अभिलांना डेव्हलप करावयाची असून सदर मिळकतीचे डेव्हलपमेंट परवानगी घेणेची आहे तरी सदर बाबत कोणालाही काही एक

हरकत, वाद, दावा असल्यास व सदर मिळकतीवर कोणीही इसमाचा हक्क अधिकार किंवा हितसंबंध असेल वा सदर मिळकती संदर्भात कोणाही व्यक्तीचा वा संस्थेचा कुठल्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार, वहिवाट. बक्षीस. कब्जा. बोजा किंवा हितसंबंध असल्यास सदरहू नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांचे आंत सर्व लेखी पुराव्यानिशी खालील पत्यावर कळवावे,अन्यथा कोणाचाही काहीही हक्क हितसंबंध नाही व असल्यास तो आपण सोडला आहे असे गृहित धरुन (वसई विरार शहर महानगरपालिका) अंतर्गत सक्षम अधिकाऱ्यांकडून विकसित परवानगी मिळविली

दि.१२.०३.२०२४ ँ ॲड.बलराज सी.सोलंकी, ३७, मेघदूत बिल्डिंग, ३ रा मजला विरार रेल्वे स्ट्रेशनासमोर, वर्तकरोड विरार (प.) ४०१ ३०३ ता.वसई, जि.पालघर

APPENDIX-16

(Under Bye Law No.35) The Form of Notice inviting claims o objections to the transfer of the shares and the interest of the Deceased Member in the Capital/Property of the Society SMT. KÜNDA VIRENDRA

TARKHAD, owner of Flat No.301 on the 3rd floor of building known as Mantri Parijat of Jajwalya C.H.S. Ltd., situated at Plot No.82/16, TPS III. Saraswat Colony, Saraswati Road, Santacruz (West), Mumbai

400 054, expired on 4th June 2023. The Society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or lother claimants/objector or objectors to the transfer of the right, title and interest of the decease lmember in the said shares and interest of the deceased member in the capital/property of the Society within a period of 15 (Fifteen) days from the publication of this notice. with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the Society i such manner as is provided under the bye-laws of the Society. The claims/objections, if any, received by the Society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of Ithe Society shall be dealt with in the manner provided under the byelaws of the Society. A copy of the registered bye-laws of the Society is available for inspection by the claimants/objectors, in the office of the Society / with the Secretary of the Society between 10.00 A.M. to 6.00 P.M. from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period. Place: Mumbai.

Date: 12/03/2024 Jajwalya C.H.S. Ltd.

Terms & Conditions A/c: Mr. Narendra Uttambhai Tailor Pegasus Group Thirty Nine Trust 1

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 30/03/2024 for the above-mentioned mortgaged properties from 11.00 a.m. to 1.00 p.m. with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload a proper mandate for e-bidding.
- **3.** Prospective bidders may avail online training from contact website: https://sarfaesi.auctiontiger.net and E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad, Bidder Support: 079-68136805/68136837, Mr. Ramprasad- Mo.: +91 9978591888 & 8000023297, Email: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net & support@a
- 4. Bidders are required to go through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement or omission.
- 6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details. (Details of bidder form is annexed herewith as (Annexure-I) and Declaration by bidders (Annexure-II). The bidder cannot withdraw the EMD after submission of the bid. In addition to the above, the copy of Pan card, Aadhar card, Address proof, in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to submit by the bidder).
- 7. The reserve price of the auction property is Rs. 1,66,50,000/- (Rupees One Crore Sixty Six Lakhs Fifty Thousand Only) and the Earnest Money Deposit will be Rs. 16,65,000/- (Rupees Sixteen Lakhs Sixty Five Thousand Only).
- 8. The mortgaged property will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with all known and unknown liabilities/encumbrances on 30/03/2024.

- 9. The last date for submission of bid is 28/03/2024 before 5.00 PM and the date and the Auction is scheduled on 30/03/2024 from 11.00 am to 1.00 pm.
- 10."The Successful bidder shall be deemed to purchase the property with full knowledge of and subject to all the reservations, if any, in the Master Plan and/or Development Plan or Draft Development Plan or Town Planning Scheme affecting the said property and consent, including permission of the Competent Authority if any required from the concerned authorities, departments, entities under relevant laws, bye laws, acts etc".
- 11.Intending Bidders shall deposit the aforesaid Earnest Money Deposit (EMD) through RTGS / NEFT / Fund Transfer to the credit of A/c no. 409819116154 A/c. Name: Pegasus Group Thirty Nine Trust 1, Bank name: RBL Bank Limited., Branch: Office No.1/A, Ground Floor, Mittal Court, 224 Nariman Point, Mumbai-400021, IFSC Code: RATN0000155 before submitting bids online. EMD can also be paid by way of Pay Order / Demand Draft in favour of: Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 payable at Mumbai and the same can be deposited/sent to Authorised Officer at the office of Pegasus mentioned hereinabove with a reference of the said E-auction notice.
- 12. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of **Rs. 1,00,000 (Rupees One Lakh Only).**
- 13. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
- 14. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked, and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited. Without any notice the property shall be resold.
- 15. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of the highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 16. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 17. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.

- 18. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- 19. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.
- 20. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002 and the conditions mentioned above.
- 21. This publication is also fifteen days' notice to the aforementioned borrowers/coborrowers under Rule 8 & 9(1)of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- 22. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Yogesh Palaskar, Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Ph.No.022-61884700, 022-61884713 & Mob. 7506342256, email: yogeshp@pegasus-arc.com.

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

AUTHORISED OFFICER

Place: Mumbai Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
Date: 12/03/2024 (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)

ANNEXURE-I

DETAILS OF BIDDER – FILL All LETTER IN CAPITAL

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

<u>.</u>													-[ļ					
						<u>- </u>		ļ	<u> </u>				ļ					<u>.</u>	÷			ļ	
	. :	<u> </u>		j	1																	.i	
									I									i.				<u></u>	
1		1		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·						i			T									1	1
								1	ļ.,				-								***************************************	ļ	
	1					- 						<u> </u>										-	
			. 4						. 3														
																							ļ
ll.			i							<u>l</u>			<u>i</u> .			<u>!</u>	<u>.l</u>				v=****	<u>.</u>	
						·		1					<u> </u>				T						1
								3										or horn					k
/hich	i EN	1D a	ımoı	unt	to l	be r	eturr	ned															
											i												
									·										-				
	in in								· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·														
	,	,				~ •)						1					1	4	
/	/	/	***************************************	entendano en en		PA	N Nu	mb	er	Ti ca da									1				
						******															*************		
									,		400, - 01 - 00 - 00										***********		
		Yes			N	О		Dat	e of	Rer	nitta	ınce				_/_		/_			_		
7				1 1																			
	WAR.									ļ													
								1						-		İ		-					
			:																				:
																				.149			
	hich	which EN	/	which EMD amou			//PA	// PAN Nu		/PAN Number	/PAN Number	/PAN Number	/PAN Number	// PAN Number	/PAN Number	// PAN Number	// PAN Number	// PAN Number	// PAN Number				

Name & Signature

ANNEXURE-I (DECLARATION BY BIDDER(S)

Bank Name :,	Date : / /
To, Authorized Officer	

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature	
Name:	
Address: _	
eMail ID:	